

Proposition nr 2 /2025

Förändring av stadgar

Vid föregående års stämma upptäcktes otydligheter i våra stadgar samt att det är begränsningar av hur elektroniska hjälpmedel kan användas. Styrelsen föreslår därför några förändringar av stadgarna.

Förtydligande av medlemskap och vem som representerar medlem.

Det har varit otydligt vem som är representant för fastigheten som är medlem i föreningen. För att förtydliga detta föreslås nedanstående formulering i stadgarna. Därmed kan varje ägare eller av ägare utsedd person representera fastigheten, dock kan endast en representant per tillfälle rösta vid årsmötet. Styrelsen föreslår också att införa begreppet hedersmedlem för de personer som är antagna som medlem utan fastighet i Gamla Lerberget.

§2 Medlemskap i föreningen grundar sig på fastigheterna i Gamla Lerberget. Varje fastighet utgör ett medlemskap i föreningen.

De lagfarna ägarna av en fastighet har rätt att gemensamt representera fastigheten som medlem i föreningen eller att utse en av ägarna som representant. De lagfarna ägarna har även möjlighet att utse en annan person som representant för fastigheten enligt de rutiner som styrelsen beslutar.

Vid utseende av en representant för fastigheten ska, i första hand, en person som är bosatt på fastigheten väljas.

I de fall styrelsen finner det vara till särskild fördel för föreningen kan styrelsen, utan hinder av vad i första meningen sägs, anta som medlem annan person att betraktas som hedersmedlem.

Frågor om medlems antagande och uteslutning avgörs av styrelsen.

Max belopp för framtida årsavgift

Styrelsen föreslår att det årliga max beloppet ändras till 800 kr per år för framtida behov. Detta för att i framtiden vid stämma kunna besluta om ändrad medlemsavgift utan att ändra stadgarna. Det är inte ett beslut om att ändra nuvarande aktuella avgift.

§4 Medlem skall till föreningen årligen betala medlemsavgift vilken fastställs av föreningsstämman.

Medlemsavgiften skall vara högst 800 kr per år.

Förtydligande av hur firmatecknare utses.

Styrelsen föreslår ett tillägg om förtydligande av att styrelsen utser vilka firmatecknare som kan teckna firman, dock två i förening.

§5 Föreningens verkställande organ är styrelsen. Styrelsen äger befogenhet att handla och svara i föreningens namn och ansvarar gemensamt för förvaltningen. **Styrelsen beslutar vilka, som två i förening, skall vara firmatecknare för föreningen.** Föreningens räkenskapsår är 1/1-31/12. Styrelsen ansvarar för föreningens räkenskaper. Beslut om förvärv eller försäljning av mark kan endast fattas av en föreningsstämma.

Förslag och förtydligande av styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen föreslår minskning av antal deltagare i styrelsen, detta för att erhålla aktiva styrelserepresentanter och effektivare styrelsearbete. **Förtydligande att styrelserepresentant skall vara medlem och fast boende i Gamla Lerberget.**

§6 I styrelsen ingår föreningens ordförande, som väljs för en tid av högst två år i sänder, samt minst 6 och högst 7 övriga ledamöter. Styrelsen utser inom sig vice ordförande, kassör och sekreterare för ett verksamhetsår isänder. Styrelsens ledamöter väljs för högst tre år i taget. Till styrelsen skall också väljas **två** suppleanter – en förste och en andre - för högst tre år i sänder. Vid styrelsens sammanträden har dessa alltid yttrande- och förslagsrätt. När de fungerar som ersättare för ordinarie ledamot, har de också rösträtt i enlighet med rangordningen. **Till styrelseledamot eller suppleant kan utses medlem som är folkbokförd i Gamla Lerberget. (ska detta med?)**

Förslag på distribution av dokument inför stämma genom elektroniska hjälpmedel samt förtydligande av motioner.

Styrelsen föreslår att vi i framtiden skall ha möjlighet att till de som samtyckt till det använda elektroniska hjälpmedel som tex. Mail för att distribuera kallelse och tillhörande dokument.

Styrelsen föreslår förtydligande kring motioner:

Förra årets motioner innehöll dokument i orimlig omfattning, med bilagor och bilder som var alltför omfattande. De skall helst kunna beskrivas på max 3 sidor Motioner behandlas enbart på ordinarie föreningsstämma, och skall vara styrelsen tillhanda senast 5 veckor före stämman.

§7 Styrelsen kallar årligen till ordinarie föreningsstämma som hålls under mars månad. Kallelse sker tidigast 6 och senast 2 veckor före stämman genom utdelning av informationsblad till medlemmarna och anslag i byn. **Utdelningen kan ske genom elektroniska hjälpmedel till de medlemmar som samtyckt till elektronisk korrespondens.** I kallelsen skall informeras om i laga tid inkomna motioner. Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner anledning därtill, eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade **kräver det.** Kallelse till extra föreningsstämma sker tidigast 6 och senast 2 veckor i förväg. **Extra föreningsstämma hanterar endast punkter upptagna i kallelsen.**

Då kallelse till en föreningsstämma gått ut, skall revisorerna meddelas om detta. Alla medlemmar har rätt att lämna förslag till beslut på **ordinarie** föreningsstämman i form av motioner. Sådana skall lämnas skriftligen till styrelsen senast 5 veckor före stämman och styrelsen har skyldighet att förelägga dessa till stämman. **De motioner som lämnas in av medlemmarna ska vara kortfattade och begränsade i omfattning. Underlaget för motionen**

ska vara av rimlig storlek och inte överstiga vad som är nödvändigt för att förstå och behandla ärendet.

Förtydligande graderad rösträtt

Styrelsen föreslår förtydligande av graderad rösträtt, dvs när räknas röst dubbelt och Hedersmedlems röst räknas som en.

§8 Vid föreningsstämma har varje medlem enligt definition §2 ovan en röst. För medlem som är folkbordförd på fastigheten räknas röst dubbelt. Hedersmedlem har en röst. Alla val sker med slutna röstsedlar om någon så begär, annars genom öppen omröstning och pluralitet. Vid lika antal röster avgörs genom lottning. Medlem har skyldighet att meddela ändring av folkbokföringsadress till föreningen.