

Motion M9

MOTION till årsstämman 17e mars 2024, Lerbergets Byalag ekonomisk förening

Det har framkommit att styrelsen (delar av) har planer på en ändring av gällande detaljplan (DP) för hamnen i syfte att kunna driva igenom bygglov för bl.a. ett hamnmagasin. Styrelsen varken har eller har haft ett uppdrag från stämman att driva ett projekt rörande ett hamnmagasin.

Att ändra DP för hamnen minskar varken risken för översvämningar eller ändrar lagen (PBL) och de förutsättningarna som där beskrivs för byggande på mark och kommer enligt kommunen kosta föreningen minst "ett par hundra tusen". Därtill en kostnad på ca 20-50 TSEK för själva planutredningen.

Vi yrkar på

att styrelsen avslutar pågående planering betr. ändring av gällande DP och fortsättningsvis inte driver frågor eller projekt som saknar tydlig förankring i beslut på stämman eller extrastämman (som inte har direkt med den löpande driften att göra).

Lerberget 10/2-24



Mats Nilsson



Pys Ryman



Motionssvar: S9

Styrelsens svar på motion rörande planändring för fastigheten Lerberget 62:153

Inskickad av Mats Nilsson och Pys Ryman.

Överväganden

Styrelsens generella uppfattning vad gäller regelverk som utövar inflytande på egendom som Lerbergets Byalag ekonomisk förening äger och har rådighet över, är att dessa regelverk, så långt det är möjligt, skall vara formulerade på så sätt att det är medlemmarna i föreningen som efter demokratiska processer beslutar om hur egendomen skall nyttjas. Icke tidsenliga detaljplaner skall inte kunna lägga hinder för medlemmarnas önskemål.

Dåtid. och nutid

I förekommande fall är fastigheten Lerberget 62:153 i detaljplanen för Gamla Lerberget definierad som hamn. Detaljplanen dateras slutet av 1960-talen och den tog då fasta på att det i hamnen i Gamla Lerberget bedrevs hamnverksamhet i kommersiellt syfte, fiskeriverksamhet, och de anordningar och byggnader som uppfördes och kan komma att uppföras i hamnen skulle ha koppling till just hamnverksamheten.

Sedan länge bedrivs inte någon näringsverksamhet i hamnen i Gamla Lerberget. Hamnen är däremot sedan många år tillbaka en så kallad fritidsbåtshamn med cirka 100 båtplatser och därtill en aktiv seglingsverksamhet inom Lerbergets Segelsällskap. Detaljplanen har emellertid inte ändrats i linje med hamnens faktiska förändring över tid.

Ett fall där den gällande detaljplanen var besvärande

Ett betecknande fall där en föråldrad detaljplan lade hinder i vägen för positiv utveckling i hamnen i Gamla Lerberget är arbetet

runt tillkomsten av det så kallade hamnkontoret. Efter inlämnat bygglov till kommunen överklagade en handfull närboende kommunens positiva beslut till att uppföra ett hamnkontor då de hävdade att bygget stred mot gällande detaljplan. Ärendet gick vidare till Länsstyrelse vars positiva beslut återigen överklagades. Efter detta hamnade ärendet hos miljödomstolen som även de lämnade ett positivt besked men ärendet överklagades likafullt till miljööverdomstolen. Denna sista instans lämnade ett positiv besked om att låta uppföra hamnkontoret på den plats det nu står. I sin argumentation från de som ständigt överklagade besluten var som första argument till att inte låta uppföra någon byggnad att det stred mot den gällande detaljplanen. Lerbergets hamn är definierat som "Hamn" inte "Fritidsbåtshamn".

Ambitionen på sikt

Det långsiktiga målet vad gäller detaljplaner i Gamla Lerberget är att de i möjligaste mån bör följa den allmänna samhällsutvecklingen. I fallet Lerberget 62:153 bör alltså på sikt en översyn av detaljplanen ske. Den nu gällande detaljplanen inskränker medlemmarnas rådighet över vad medlemmarna anser skall eller bör finnas i en fritidsbåtshamn eftersom den gällande planen inte tar hänsyn till gällande faktiska förhållanden nämligen att hamnen är en fritidsbåtshamn.

Styrelsen har för närvarande inte några planer på att söka detaljplaneändring för hamnen. Styrelsen finner det dock är av vikt att medlemmarna får kännedom om juridiken runt planfrågor och kommunens inställning i planfrågan. Ett planbesked skulle kunna ge medlemmarna en ökad kunskap i frågan.

Styrelsens förslag till beslut

Att varken avslå eller bifalla motionen då styrelsen inte har någon planering rörande en detaljplaneändring för fastigheten Lerberget 62:153.