

Motion M8

MOTION till årsstämman 17e mars 2024, Lerbergets Byalag ekonomisk förening

I en diarietörd skrivelse till kommunen (i samband med BYGG.2022.601, handling 451396, daterad 2023-02-24) har Göran O Westerberg och dåvarande ordf. Ingemar Hertting skrivit följande;

"Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag

att ta fram bygglovshandlingar baserat på redan framtagna skisser för Lerbergets Byalag och dess medlemmar som även innehåller lokaler för LerSS, vidare med samlingslokal och förråd med biutrymmen på fastigheten Höganäs Lerberget 62:153 samt att söka bygglov för byggnaden."

Därtill har de i samma skrivelse intygat att styrelsen *"fullgjort sina förpliktelser mot medlemmarna i enlighet med stämmobeslutet"*.

Styrelsen har därefter fortsatt med att driva frågan om samlingslokal (av styrelsen nu omdöpt till "hammagasin") med nya ritningar och bygglovsansökan utan mandat från medlemmarna på stämma eller extrastämma.

Med anledning av detta yrkar vi på

att styrelsen med omedelbar verkan drar tillbaka den inlämnade (nu pausade) ansökan (BYGG.2023.456) och

att styrelsen med öppenhet och transparens redogör för de kostnader som varit förenade med denna bygglovsansökan.

Lerberget 10/2-24



Mats Nilsson



Pys Ryman



Motionssvar: S8

**Styrelsens svar på motion angående bygglovsansökan i hamnen samt kostnadsredovisning för bygglovet
Inskickad av Mats Nilsson och Pys Ryman**

Historik och överväganden vad gäller bygglovsansökan

Föreningsstämman 2022 beslutade efter omröstning med kvalificerad majoritet, över 70 %, att ge styrelsen i uppdrag att till Höganäs Kommun söka bygglov för ett hamnmagasin i Lerbergets hamn som skulle tjäna dels segelsällskapet dels byamedlemmarna. Så skedde men den inskickade bygglovsansökan överklagades av närboende.

Samtal med kommunen

Efter samtal med byggnadsnämndens presidium och på deras inrådan ändrades utformningen och placeringen av byggnaderna inom byggområdet på det södra hamnområdet i syfte att göra bygget mera luftigt och öppet och därmed till gagn för de närboende. Byggnaderna drogs isär och vinklades annorlunda.

Innan ärendet skulle behandlas i byggnadsnämnden fick styrelsen information från tjänstemännen på bygglovsavdelningen att de som föredragande inte hade för avsikt att tillstyrka bygglovsansökan då den i första hand stred mot gällande detaljplan, daterad slutet 60-talet. Den gällande detaljplanen från 60-talet tar nämligen avstamp i den kommersiella hamnverksamhet som fanns vid det tillfället och tidigare i hamnen men tar inte hänsyn till dagens faktiska förhållande, nämligen att hamnen i Gamla Lerberget numera kan definieras som en ren fritidsbåtshamn. Olika lagrum definierar "Hamn" och "Fritidsbåtshamn" där det förra avser en kommersiell hamn.

Beskedet från kommunens tjänstemän skiljde sig ifrån den inställning som byggnadsnämnden presidium hade haft. Styrelsen fann det oklokt att eventuellt försätta föredragande tjänstemän och beslutande politiker i en besvärlig situation varför styrelsen valde att dra tillbaka bygglovsansökan.

Information rörande kostnader för bygglovsansökan

Den budgeterade kostnaden för ansökan uppgick 2021 till 100 tkr vilket beslutades av föreningsstämman. Arbetet med att få fram ett gott besluts- och informationsunderlag med ritningar, skisser och precisa animeringar har varit både kostsamt och tidskrävande då ett flertal bolag varit involverade. Omarbetningarna som krävts av ritningar och animering har påverkat kostnaderna. Vissa av de kostnader som konteras på kontot hamnmagasinet är sådana som inte enbart har med hamnmagasinet att göra utan kan nyttjas för hela hamnområdet. Detta gäller fakturor från leverantörer som scannat hamnen vars resultat används för att lägga in de faktiska dragningarna för vatten, avlopp och elledningar. Under åren 2022 och 2023 belastades kontot för Hamnmagasinet enligt följande, 15 141 sek för 2022 och 106 763 för 2023, totalt 117 859 sek.

Styrelsens förslag till beslut

Att motionen avslås gällande yrkandet om tillbakadragande av bygglovsansökan då den redan är tillbakadragen