

Motion M7a

Motion till årsstämman 17e mars 2024, Lerbergets Byalag ekonomisk förening

Föreningen har under de senare åren ett antal större projekt på gång

- projekt byggnation av samlingslokal, stämmobeslut
- en arbetsgrupp med uppdrag att genomlysna frågeställningar kring campingen, stämmobeslut
- Höganåshems förslag till byggnation av ett trygghetsboende, januari 2024, styrelsen.

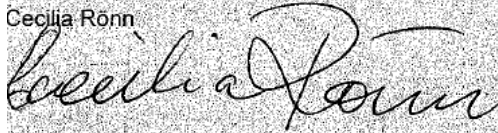
Med anledning därav yrkar jag att:

- medlemmarna behöver få en preciserad och tydlig bild över hur dessa projekt ska finansieras ställt till föreningens ekonomiska förmåga att först och främst svara för sina primära åtaganden, säkerhetskrav och skyldigheter kring skötsel, underhåll och renovering av hamnen, befintliga byggnader, skog och markområden samt ev kostnader för särskilda händelser etc. I det fall ideella insatser inte räcker till bör det finnas beskrivet i vilken omfattning man kan behöva "köpa tjänster".

Presentation ska utformas på ett sådant sätt att det framgår vad som ryms inom ramen för befintliga medlemsavgifter de närmaste 5 åren. Vilka risker finns att medlemsavgifterna kommer att höjas över perioden?

Lerberget den 6 februari 2024

Cecilia Rönn



Motion M7b

Motion till årsstämman 17e mars 2024, Lerbergets Byalag ekonomisk förening

Föreningen har under de senare åren ett antal större projekt på gång

- projekt byggnation av samlingslokal, stämmobeslut
- en arbetsgrupp med uppdrag att genomlysna frågeställningar kring campingen, stämmobeslut
- Höganåshems förslag till byggnation av ett trygghetsboende, januari 2024, styrelsen.

Med anledning därav yrkar jag att:

- medlemmarna behöver få en preciserad och tydlig bild över hur dessa projekt ska finansieras ställt till föreningens ekonomiska förmåga att först och främst svara för sina primära åtaganden, säkerhetskrav och skyldigheter kring skötsel, underhåll och renovering av hamnen, befintliga byggnader, skog och markområden samt ev kostnader för särskilda händelser etc. I det fall ideella insatser inte räcker till bör det finnas beskrivet i vilken omfattning man kan behöva "köpa tjänster".

Presentation ska utformas på ett sådant sätt att det framgår vad som ryms inom ramen för befintliga medlemsavgifter de närmaste 5 åren. Vilka risker finns att medlemsavgifterna kommer att höjas över perioden?

Lerberget den 9 februari 2024

Mats Nilsson





Motionssvar: S7 a+b

**Styrelsens svar på motion angående "större projekt" med mera
Inskickad av Cecilia Rönn samt av Mats Nilsson**

Överväganden

Styrelsen välkomnar motionen och delar Cecilia Rönn och Mats Nilssons uppfattning om att ge tydlig information till medlemmarna hur föreslagna större projekt skall finansieras.

Cecilia Rönn och Mats Nilsson tar i sina respektive motioner upp tre större projekt och finansieringen runt dessa, Samlingslokalen, Campingen och Höganäshems förslag rörande trygghetsboende. Ett av dessa har ett stämmobeslut nämligen projektet samlingslokal. Upprustningen runt campingen har initierats av styrelsen och Trygghetsboendet har initierats av Höganäshem AB.

Kommentar rörande föreningens ekonomi samt medlemsavgiften

Byalagets ekonomi är inte i balans. Inte i balans betyder i detta avseende att Byalagets utgifter är större än dess inkomster och resultatet blir därför ett underskott. De senaste två åren har resulterat i underskott. Det finns därför ingen möjlighet för Byalaget att generera eget kapital (vinst) som vid senare tillfälle skulle kunna ianspråkta för investeringar.

Cecilia Rönn och Mats Nilsson ställer i motionerna frågan om vad som ryms inom ramen av befintliga årsavgifter den närmaste 5 åren och frågar vidare om på sikt finns risk att de kommer att höjas. I årets budget utgör medlemsintäkterna endast cirka 10% av summa intäkter dvs något över 100 tkr. Som nämndes ovan i texten är resultatet negativt och hela summan av medlemsavgifterna tas i anspråk för den löpande årliga driften och som en konsekvens av det kan inte dessa intäkter från medlemmarna "sparas" för kommande investeringar. Enligt stadgarna är årsavgiften maximerad till 500 kr per år och fastighet, styrelsen håller för troligt att medlemsavgiften succesivt kommer att höjas.

Framtida projekt

De framtida investeringsbehoven är stora i Gamla Lerberget oavsett i vilken ordning dessa görs; Campingen behöver rustas upp, Seglarna bör få bättre lokaliteter, Norra kajen behöver skos med virke, Östra kajen behöver förstärkas, Ny pontonbrygga för östra kajen samt en Samlingslokal behövs. Ekonomiskt är denna situation en stor utmaning för föreningens ekonomi som i dagsläget inte genererar något överskott.

Medlemmarna i byalaget skall i framtiden få information rörande finansieringen av större projekt då styrelsen lämnar en proposition till stämman.

**Styrelsens förslag till beslut
Att motionen bifalles**