

Motion M25

Till styrelsen för Lerberget Byalag Ekonomisk Förening

Motion till Årsstämma 2024 angående

Campingen

Arrendet från campingen är byns viktigaste inkomstkälla.

Denna ska finansiera kostnader för underhåll som kontinuerligt uppkommer i hamnen.

Hur kan man då säkerställa dessa intäkter?

Det geografiska läget i en attraktiv del av landet medför att intresset för campingen ska vara hög.

En väl utbyggd och modern anläggning med samlingslokal, tvättmöjligheter, ev bastu, café mm ökar besöken under sommarsäsongen och ev även under vintern för ett begränsat antal platser.

Vilken plan finns för underhåll och renovering av campingen?

Anläggningen är idag i stort behov av renovering av såväl hygienutrymmen som tvätt, kök och reception.

Det finns ett gammalt beslut om översyn av campingen där man även frågat campinggäster vilka behov som saknas eller är bristfälliga. Många idéer kom fram och idag finns ett färdigt förslag på hur man kan vidareutveckla anläggningen med ritningar på en byggnad innehållande samlingslokal med tillgång till tvätt, kök m m. Förslaget har presenterats för styrelsen som tyvärr inte visat intresse.

Vad händer om campingen fortsatt förfaller?

Eftersom campingens intäkter är essentiella för byns hamnunderunderhåll finner jag det, som medlem i en ekonomisk förening, oansvarigt att bevittna stor kapitalförstöring av campinganläggningen om inte denna renoveras och anpassas till moderna normer och behov. Minskade intäkter från campingverksamheten påverkar underhållskostnader av hamnen.

Med anledning av ovanstående yrkar jag

Att campingen ska renoveras och upprustas till en modern och attraktiv anläggning

Att arbetet ska ha högsta prioritet

Att diskussion och fokus i styrelsen ska ligga på detta arbete de närmaste åren

Lerberget den 4 februari 2024


Gunnel Dahlberg Dalin



Motionssvar: S25

Styrelsens svar på motion angående Campingen

Inskickad av Gunnel Dahlberg Dalin

Styrelsen generella inställning till campingen och till investeringar på campingen

Styrelsen är fullt medveten om värdet på campingen som intäktskälla till föreningen är stort. Som ett exempel på värdet kan nämnas att om byalaget inte hade intäkten från arrendet av campingen så hade medlemsavgiften i föreningen behövts höjas med cirka 2 000 kr per år och fastighet (600 tkr/300 hushåll) allt annat lika.

Styrelsen är av den uppfattningen att byggnader och många installationer inom campingområdet är av den standarden att de måste till åtgärder för att dels säkerställa campingens funktionalitet och anseende dels fullfölja åtaganden gentemot arrendatorn.

Det är ett besvärande faktum att konstatera detta och styrelsen arbetar med att ta reda på vad som kan bedömas som eftersatt underhåll och vad som kan definieras som återinvestering respektive nyinvestering på campingen.

Vidare måste tätare och tydligare kontakter med arrendatorn ske och efterlevnaden av arrendeavtalet skall formellt fortsättningsvis ligga direkt under styrelsen och inte som nu under kommittén.

Styrelsens uppfattning är att de åtgärder som nu krävs på campingen skall genomföras inom ramen för föreningens ekonomiska möjligheter och ekonomiska resurser. I budgeten för 2024 är därför medel avsatta för detta.

Föreningens ekonomi med underskott de två senaste åren och med en medelmåttig likviditet tillåter inte genomgripande förändringar på campingen i nuläget. Vidare, skall större nyinvesteringar genomföras på campingen skall detta ske på sunda ekonomiska villkor där investeringen kan räknas hem under arrendetiden.

Hänvisar även till proposition P1.

Styrelsens förslag till stämman

Att bifalla motionen inom ramen för föreningens nuvarande ekonomi