

Motion M21

Lerberget 2024-01-29

Till styrelsen för Lerberget Byalag Ekonomisk Förening
Motion till Årsstämma 2024 angående (16 bilagor)

Bevarande av Fågelskogen som naturmiljö och alternativ placering av byggnation av trygghetsboende i Lerberget.

Bakgrund

Styrelsen i Lerbergets ekonomiska Byaförening har under året 2023 förhandlat med Höganäs Hem om att bygga ett trygghetsboende på fastigheten Lerberget 62:1 (Fågelskogen) söder om Lerbergets camping. Tanken är att Höganäshem ska hyra tomträtten under 75 år på fastigheten Lerberget 62:1 att förändra och söka ny detaljplan från parkmark/framtida naturreservat till ett bygga ett tvåvåningskomplex med loftgångar i den 100-åriga naturskogen som är ett stort värde för Gamla Lerberget och dess invånare. Höganäshem menade att trygghetsboendet skulle prioritera åldringar från Gamla Lerberget som skulle ha förtur till boendet.

Byaföreningen bör ta frågan på allvar och värna om de unika kultur- och naturmiljöer i Lerberget.

Framförallt Lerbergsskogen och förlängningen av den till Fågelskogen (Lerberget 62:1) som är hundraåriga habitat för växter, fåglar och djurliv.



Yrkande

Årsstämman 2024 ger styrelsen i uppdrag att avsäga erbjudandet och inte fortsätta förhandlingar med Höganäs Hem att bygga trygghetsboende på fastigheten Lerberget 62:1 (Fågelskogen).

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tomas Zevassus'.

Tomas Zevassus
Lerbergets Byaväg 120



Motionssvar: S21

Styrelsens svar på motion angående Bevarande av Fågelskogen som naturmiljö och alternativ placering av byggnation av trygghetsboende i Lerberget

Inskickad av Tomas Zevassus

Överväganden

Medelåldern i gamla Lerberget är hög. Många kommer ha svårt att klara av att sköta sina hus på ålderdomen. Frågan om boende till de äldre i byn har varit uppe som fråga i flera omgångar, bl.a. 2004 angående att bygga i fågelskogen och senast 2020 då motion om att köpa fastighet i Byn för att skapa lägenheter till äldre. Detta blev inte genomfört p.g.a. olika orsaker som tekniskt fel vid omröstning samt av ekonomiska skäl.

Kontakt från Höganäshem AB

Styrelsen blev i höst uppvaktad av Höganäshem som visat ett intresse av att bygga ett trygghetsboende i byn. Ett trygghetsboende är likställt med ett vanligt boende i en hyreslägenhet men med en extra service och anpassat för äldres behov. Inte att förväxla med ett vårdboende. Boende i Gamla Lerberget kommer ha förtur till lediga platser. Det finns ett stort intresse bland medlemmarna att få en möjlighet att bo kvar i byn även när man blivit äldre. Styrelsen anser att ett trygghetsboende skulle främja medlemmarnas gemensamma intresse i större utsträckning än att bibehålla fastigheten 62:1 obebyggd. Höganäshem kommer att driva och ta de stora kostnader för en detaljplaneändring och miljöprövning som krävs för att möjliggöra en byggnation. Det är i slutändan kommunens politiker som i kommunfullmäktige beslutar om en eventuell förändrad detaljplan.

Styrelsen är medveten om att en byggnation kommer innebära en olägenhet för fastigheter som angränsar till den obebyggda fastigheten. Det kommer också innebära att ett grönområde försvinner. Lerbergsskogen ligger dock endast en mycket kort sträcka från fastigheten med sitt stora rekreationsområde till gagn för stora och små. Där finns fortsatt goda möjligheter att få uppleva en naturmiljö med hundraårig habitat för växter, fåglar och annat djurliv.

Föreningens ekonomi

Byaföreningen är beroende av inkomster för att kunna bedriva sin verksamhet. Ett årligt arrende och en ny inkomst skulle bidra till att vår ekonomiska förening kan hålla nere medlemsavgifterna samt genomföra fler aktiviteter som främjar vår gemensamma trevnad i byn. Höganäshems erbjudande innebär att man hyr marken i 75 år, därefter återgår marken att disponera till Lerbergets Byalag vilket innebär att man även framöver har ett ekonomiskt värde i fastigheten.

Zevassus ger i bilagor kommunen rekommendationer på en alternativ placering av ett trygghetsboende. Detta är ingen fråga som kan behandlas eller diskuteras på Lerbergets byaförenings stämma, utan en diskussion Zevassus får ha med Höganäs kommun. I en av Zevassus bilagor anför han att det finns planer på att göra fastigheten till naturreservat för att säkerställa att fastigheten behålls obebyggd. Skulle detta inträffa blir fastigheten helt utan ekonomiskt värde.

Styrelsen hänvisar för övrigt till den proposition i ämnet man lämnat till stämman.

Styrelsens förslag till beslut

Att motionen avslås

Bilaga 1

Det finns planer med att göra Lerbergsskogen och sedermera Fågelskogen till naturreservat enligt natura 2000 genomförs för att säkerställa dessa unika platser som uppskattas av alla byborna i Lerberget.



Bild från "Naturvårdsplan för Höganäs kommun 2017 – 2026"

Bilaga 2

Kulturarv och historia

I Lerbergets Byalags ekonomiska föreningens stadgar står det att läsa:

Stadgar:

"§1 Föreningen vars firma är Lerbergets Byalag ekonomisk förening, med säte i Höganäs kommun, Skåne län, har som ändamål att främja medlemmarnas gemensamma intressen i Gamla Lerberget genom att:

– bevara byns kulturarv och historia"

Med ett trygghetsboende i Fågelskogen, försvinner en miljö som är och har varit till stor glädje både för äldre och yngre generationer under en lång tid av byns historia.

Höganäs Hems presenterade förslagen avviker mycket i skala från befintlig bebyggelse i Gamla Lerberget. Viktigt att notera är att det slutgiltiga förslaget kommer skapas först när ett avtal har upprättats enligt Höganäs Hems utskick. Med andra ord finns inga garantier för att detta inte ytterligare kommer att avvika i skala och utformning.

Även om utvalda Lerbergsbor kommer att ha förtur vid första inflyttning, är detta löfte utan värde i längden då tomma platser kommer upptas av andra kommuninvånare. Dessa lär inte heller avvisas om en Lerbergsbo vill flytta in. Då ett löfte om förtur för Lerbergsbor är av ringa värde, kan boendet placeras på en plats som inte bara anknyter till Gamla Lerberget. Fördelaktligen även med bättre närhet till service för de äldre, än på denna tomt i Lerberget som har långt till allmänna kommunikationer och bussförbindelser.

Naturvårdsplan för Höganäs kommun 2017 – 2026

Kommunstyrelsen beslutade därför den 1 oktober 2013, § 178/13, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utarbeta en ny naturvårdsplan.

Beskrivning av Fågelskogen/Lerbergsskogen:

Omfattar en delvis ljusöppen och jämnåldrig tall- och lövskog, som saknar kontinuitet 65 66 då skogen är planterad i slutet av 1800-talet 67. Området var dessutom tidigare uppodlat och/eller betad gräsmark. Berggrunden utgörs av silt- och lersten/skiffer med tunna kolflötser från tiden undre jura (Helsingborgsledet), vilken överlagras av leriga moräner och i markskiktet av postglacial sand och grus.

Området har högt värde som tätortsnära natur för rekreation, högt värde som grönstruktur och högt värde för hotade eller missgynnade arter och naturtyper.

FYSISK PLANERING

Markanvändningen redovisas i förslag till ÖP2030 (utställningsversionen) som "fritidsaktiviteter oförändrad" (motionsslinga, brukshundklubb och camping), vilket i stort är i linje med fördjupad översiktsplan för Höganäs och Väsby, antagen 2012, och översiktsplanen för Höganäs ÖP2002(2010).

Bilaga 3

I Översiktsplanen 2035 står att läsa:

LERBERGET

Ortens karaktär

Bebyggelsen i Lerberget består så gott som uteslutande av småhusbebyggelse. I Gamla Lerberget, väster om väg 111, är bebyggelsen brokig och vittnar om byns historia som fiskeläge. Lerbergets fiskeläge bevarar en ålderdomlig bebyggelsestruktur och har ett stort antal äldre välbevarade byggnader som tillsammans bildar en kulturhistoriskt värdefull miljö, känslig för förändring och förtätning.

NATURVÅRDS- OCH GRÖNPLANEN

Lågsiktiga mål och riktlinjer

Tillräckligt med, tillgängliga, attraktiva och stimulerande natur- och grönområden är en viktig faktor när enskilda, par och barnfamiljer väljer bostadsort. Natur i anslutning till bostaden är idag ett viktigt argument vid val av boende. Att vårda, skydda och skapa nya grönytor är därför en förutsättning för att uppnå det kommunalt övergripande målet att växa.

SKYDDADE OMRÅDEN

Naturreservat

Skyddsformen regleras i miljöbalken kap. 7, §§ 4-8, och omfattar främst särskilt värdefulla naturmiljöer eller livsmiljöer för skyddsvärda arter, men kan även omfatta natur med särskilt stora värden för friluftslivet.

Miljökonsekvensbeskrivning och hållbarhetsbedömning för översiktsplan 2035

Strategier och riktlinjer Med utgångspunkt i visionen för Höganäs kommun har sex övergripande strategier för en hållbar utveckling formulerats. Strategierna ska ge Höganäs kommun möjlighet att växa och utvecklas samtidigt som behovet av klimatpåverkande transporter och exploatering av brukningsvärd mark begränsas. Strategierna innebär också att de värden som finns i naturen och i den byggda miljön, som är en del av Höganäs identitet, tas tillvara när Höganäs kommun utvecklas.

- **Bevara våra unika kultur- och naturmiljöer**
- Skydda de obebyggda kuststräckorna mellan orterna från exploatering
- Bevara historiskt värdefulla och identitetsskapande strukturer i landskap och bebyggelse
- Bevara och utveckla sammanhängande gröna stråk
- Vårda, tillgängliggör och förbättra läsbarheten av våra natur- och kulturmiljöer
- Arbeta långsiktigt för en förbättrad havsmiljö
- Balanseringsprincipen ska tillämpas

Bilaga 4

Förslag till åtgärder i vidare arbete

- Vidareutveckla vilka åtgärder som krävs för att specifikt stärka grönstrukturen för biologisk mångfald och ekologiska spridningssamband. Klargör vad det ställer för krav på rekreation så att detta inte stör naturvärden i området.
- Vidareutveckla på vilket sätt grönstrukturens biologiska värden ska utvecklas inom befintlig tätortsbebyggelse och vilka behov av ekosystemtjänster som ska tillgodoses. Förtydliga även hur denna ska utvecklas till att bli mer sammanhängande.
- Anpassa modellen för balanseringsprincipen på så sätt att ekologiska värden som försvinner endast kan ersättas eller kompenseras med samma eller likvärdiga ekologiska värden eller ekosystemtjänster som försvinner endast kan kompenseras med samma eller likvärdiga ekosystemtjänster. Utveckla även hur värdering av dessa värden görs på lämpligt sätt.
- Gör en plan för stadsodling och stadsnära odling på kvarvarande jordbruksmarker.

Mellan Lerberget och Höganäs föreslås dock en fortsatt utveckling av olika rekreationsmöjligheter.

Gröna områden och gröna kopplingar

Grönstrukturen i Lerberget formas av flera mindre grönytor mellan bebyggelse, kuststräckan, Lerbergsskogen i norr, bullervallen i mitten av orten samt ett större vildare grönområde i Östra Lerberget.

Grönområden med stora biologiska- och sociala värden är Lerbergsskogen och kuststräckan och ska bevaras orörda.

Naturvårdsplanen ska beaktas i all planering – de områden som pekas ut hyser stora värden och utgångspunkten är att de i första hand ska stärkas och bevaras. Grönstråket berör flera naturreservat.

Lerbergsskogen

Lerbergsskogen har i kommunens naturvårdsplan föreslagits som naturreservat för att säkra natur- och rekreationsområdet. Skogen är ett av två större kommunala rekreationsområden, utöver Ärtan och bönan, och är ett av få områden med tall och hyser höga biologiska värden. I området ska finnas solöppna lägen även blottad sand för markbyggande insekter som vildbin med flera. Planbestämmelsen bör ändras till naturmark. Skötselplanen behöver förbättras och bli mer detaljerad. Området bör ges ett kommunalt naturvårdsförordnande. Det är viktigt att det även fortsättningsvis behålls en grön, obebyggd koppling från Lerbergsskogen och inåt land.

"-Bebyggelsen i Lerberget består så gott som uteslutande av småhusbebyggelse. I Gamla Lerberget, väster om väg 111, är bebyggelsen brokig och vittnar om byns historia som fiskeläge. Lerbergets fiskeläge bevarar en ålderdomlig bebyggelsestruktur och har ett stort antal äldre välbevarade byggnader som tillsammans bildar en kulturhistoriskt värdefull miljö, känslig för förändring och förtätning."

Bilaga 5

"-Utmaningar i den framtida bebyggelseutvecklingen är att överbrygga barriäreffekten av väg 111 och samtidigt dra nytta av det kollektivtrafikhäna läget i bebyggelseutvecklingen. En annan utmaning är att bevara karaktären i västra Lerberget samtidigt som att det finns starka önskemål om förtätning. "

"-I samband med förtättningsprojekt ska kvalitativa eller strategiskt viktiga gröna miljöer undantas från exploatering. Grönytorna behöver dimensioneras så att de klarar dagvatten, översvämning och andra ekosystemtjänster och samtidigt är tillräckliga för rekreation. En kvalitativ stad består inte bara av bostadsbebyggelse utan även av tillgänglig och omsorgsfullt gestaltad grönstruktur."

Beskrivning av "Fågelskogen"

I början på 2000-talet var skogsområdet helt igenväxt efter många år av utebliven skötsel. För ca arton år sedan påbörjade personer från naturkommitteen i Byalaget en upprensning av skogspartiet för att göra den tillgänglig för boende i byn. Gångstigar skapades och man fällde en del döda träd som utgjorde fara för passerande. Man satte även upp bänkar för att förbipasserande, speciellt äldre, skulle kunna ha en möjlighet att pausa och lyssna och njuta till fågelsång. Ett tjugotal fågelholkar sattes upp för att gynna fågellivet.

Skötseln av Fågelskogen har sedan dess genomförts med syftet att skapa så goda förhållande som möjligt för djurlivet. I det ingår att hålla tillbaka Tysklönn och Kaprifol (invasiva arter) samt gallrar bland idegranarna och björnbär som gärna tar över, samtidigt som vi planterat in ny tall, ek, rönn och björk. Död ved får till viss del ligga kvar för vilket gynnar insekter och som blir till mat för fåglarna. Buskagen hålls ner något för att inte bli för höga samtidigt som de blir tätare. Det gynnar ljuset ner till marken som i sin tur gynnar återväxt av nya träd. Rönn, idegran och buskar bidrar med bär som äts av fåglarna.

Idag är det ett rikt fågelliv i skogspartiet och det är ofta man hör det karakteristiska ljudet av hackspett som knackar fram insekter i döda tallgrenar. På vårkanten när fågelungarna lämnar bona är buskarna fulla av fågelungar som matas av sina föräldrar samtidigt som de tränar på kortare flygturer. Utöver fåglar så finns det gott om ekorre som slänger sig mellan träden och igelkottar som övervintrar i området och som under den varma perioden på året kommer fram på kvällarna för att leta mat och vatten i trädgårdarna.

Yngre barn vistas ofta i området och har byggt sig små kojor inne bland buskagen.

Skogspartiet är del av det större gamla tallskogsområdet som innefattar dels den kommunägda delen av Lerbergsskogen samt ett flertal privatägda landremsor mellan södra Höganäs och G. Lerberget. En stor del av denna mark tillhör Lerbergets Byalag och består av bla. campingområdet, samt skogspartiet väster på Lerbergets Byaväg.

I Kommunens översiktsplan för 2035 kan man läsa att Lerbergsskogen tillsammans med omgivande skog är en av två större rekreationsområden i Höganäs och ett av få som är beväxta med tall som hyser höga biologiska värden.

Bilaga 6

Fågelskogen tillsammans med campingområdet och Strandskogen bildar en helhet som gynnar boende, djurlivet och camparna. Bara för att Östra vägen och Byavägen går igenom området och att marken inte tillhör kommunen så innebär det inte att Fågelskogen inte har något biologiskt värde utan tvärt om.

Man skulle kunna utveckla Fågelskogen till barnen i Lerberget till en troll-och lekskog och stimulera att fåglarna verkligen får en fristad i Fågelskogen med många nya fågelholkar istället för ett tvåvåningskomplex med loftgångar som förstör skogen för all framtid.

Varför inte bygga lite kojor som barnen kan använda...

Stadsträdgårdsmästaren Magnus Svederberg och Miljöchefen Richard Åkesson i Höganäs kommun hade varit glada och de förespråkar att man gör Fågelskogen till ett naturreservat samma som Lerbergsskogen.

Västra delen av Fågelskogen skulle man till där skulle man kunna ha en avgränsad del till "Pytteskogen", vikingaby, indianskog till barnen. Kanske någon enkel träkoja i tallarna



Bilaga 7

Byalaget skulle kunna bygga små permanenta kojor till lek och äventyr



Bilaga 8

Med bevarandet av Fågelskogen så skulle campingen kunnat utvecklas ytterligare. Ett förslag skulle vara att förädla södra delen av campingen där man idag har utegym till utökning av campingverksamheten med ett enklare tema Kojcamping.



Bilaga 9

I denna unika naturmiljö vill nu Höganäs Hem bygga ett stort tvåvåningskomplex med sadeltak och loftgångar.

Förslag från Höganäs Hem:

11

LERBERGET
TRYGGHETSBOENDE



Allt med "Hus längs gatorna med orangiegård" - Vy från sydöst



2023-09-22

MÖLLER
ARKITEKTER

9

LERBERGET
TRYGGHETSBOENDE



Allt med "Orangiegård"
28 trygghetslägenheter
(12x2 Rok och 16x3 Rok)
Gästlägenhet + gem lokal
19 P på kvartersmark
+ 9 st på angränsande P

BT_Atot ca 2350 m²
BT_Aorange ca 577 m²
BT_Arest ca 110 m²
BOA ca 1560 m²
LOA_{orange} ca 230 m²



Illustrationsplan - Allt med "Hus längs gatorna med orangiegård"
Skala 1:400



2023-09-22

MÖLLER
ARKITEKTER

Bilaga 10

Nu har jag som arkitekt och boende i Lerberget hittat och skissat på en alternativ placering på detta trygghetsboende, som är mer anpassat arkitektoniskt och på en tomt som Höganäs kommun redan äger. Det innebär en mycket lägre kostnad för Höganäs Hem och billigare hyror för åldringarna från Gamla Lerberget samt att de har bara en kort promenad med sina rullatorer till busshållplatsen till Höganäs och till Helsingborg.

Då skulle byggnaderna få mer ljus, sol och värme framförallt till glasatriumhuset som annars hade legat helt i skugga för alla kvarvarande träd i Fågelskogen. Äldre människor brukar vilja ha sol och värme på äldre dar.

De finns två infartsvägar till trygghetsboendet, Östra vägen eller Stubbarpsvägen.

Stubbarpsvägen kanske är mest lämplig i sammanhanget.

Då sparas Fågelskogen som kan bli ett naturreservat som Höganäs kommun egentligen vill enligt översiktsplanen.



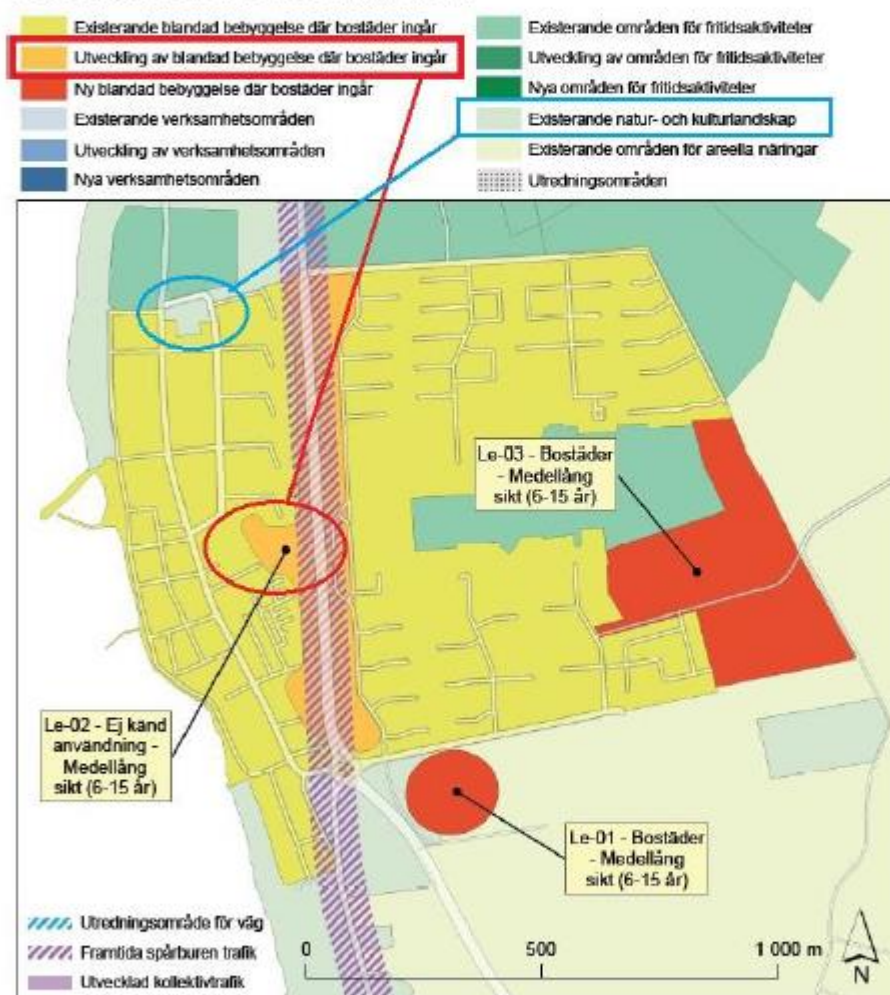
Bilaga 11

GRANSKNINGSUTLÅTANDE FÖRSLAG TILL NY ÖVERSIKTSPLAN FÖR HÖGANÄS KOMMUN,

I ÖP2035 framgår att väg 111, framför allt genom Höganäs, behöver omgestaltas för att bli mer stadsgata/huvudgata än genomfartsled, även visas ambitioner på förtätning längs väg 111 i tätorten Höganäs och att öppna upp nya korsningar för att binda samman de västra och östra delarna av Höganäs....

Från samrådhandling Översiktsplan 2014

FÖRESLAGEN UTBYGGNAD I LERBERGET



HÖGANÄS ÖVERSIKTSPLAN ÖP2014 - Samrådshandling

Le-02: Utveckling av bostadsbebyggelse planeras på medellång sikt, 6-15 år, i ett cirka 13 hektar stort område längs Höganäsvägen. Området ligger centralt i Lerberget och innebär en förtätning i direkt anslutning till befintlig kollektivtrafik. (se ÖP 2014 sid 69)

Bilaga 12

Åtgärdsvalsstudie Väg 111 i nordvästra Skåne Trafikverket
Diarienummer 2017/102218 sid 18(23)



Figur 9 Ny gång- och cykelväg mellan Lerberget och Höganäs.

Ökad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter i korsning med Långarödsvägen

Nytt övergångsställe och cykelpassage över östra anslutningen (kommunal väg) för ökad tillgänglighet och säkerhet för oskyddade trafikanter samt skapa en mer enhetlig och stadsmässig korsning.

Uppförande av staket i mittrefugen på väg 111 söder om korsningen för att förhindra möjligheten att gena över väg 111 mellan skolan och bussens södra hållplatsläge. Staketet ska anpassas till tätortsmiljön och dess längd måste anpassas så att fotgängare inte genar över väg 111 längre söderut, det vill säga att problemet flyttas. Trafikverket och Höganäs kommun ansvarar för åtgärden och planering påbörjas på kort sikt.

Åtgärdsområde H - Åtgärder för ökad stadsmässighet

Åtgärder för att öka stadsmässigheten inom Höganäs tätort med ökad tätortskaraktär och minskad barriäreffekt från väg 111.

- Skapa stadsmässigt gaturum
- Tätare anslutningar till det lokala gatunätet
- Förtätning längs väg 111
- Sänkning av hastighet
- Trygga och säkra skolvägar

Tätare anslutningar till det lokala gatunätet ger bättre förutsättningar att få över interna bilresor till gång och cykel, vilket i sin tur minskar bilanvändandet i stort och längs väg 111. Genom förtätning längs väg 111 skapas goda förutsättningar för ett ökat resandeunderlag. Sänkning av hastigheten i tätorten innebär ökad trafiksäkerhet för samtliga trafikslag samt kan ge minskade bullerstörningar.

Bilaga 13

Miljökonsekvensbeskrivning och hållbarhetsbedömning för översiktsplan 2035

Skapa levande tätorter med tät bebyggelsestruktur och funktionsblandning

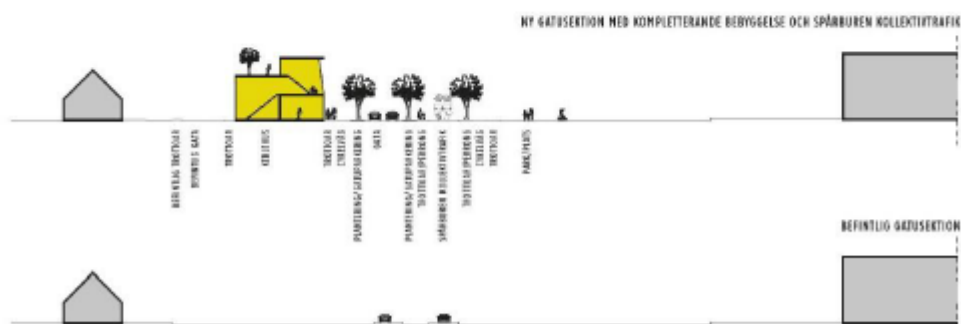
- Prioritera utbyggnad i serviceorterna och vara restriktiv med utbyggnad i övriga orter
- **Prioritera förtätning och hushåll med markresurser**
- Blanda upplåtelseformer, funktioner och bebyggelse typer
- Stärk handeln i Höganäs centrum och bevara service i de mindre orterna
- Skapa sammanhängande kvalitativa grönytor i bebyggelsen
- Skapa attraktiva och offentliga mötesplatser § Utveckla bebyggelsen utifrån historiska strukturer och karaktärer med ett nytänkande som sätter Höganäs på arkitekturkartan
- Planera för hälsosamma och säkra bebyggelsemiljöer

Prioritera för fotgängare och cyklister och utveckla kollektivtrafiken

- Planera med avstånd som möjliggör och inspirerar till rörelse i vardagen
- **Prioritera ny bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen med goda kopplingar för gång- och cykel**
- Planera med ett hela-resan perspektiv genom att skapa effektiva resekedjor och utveckla transportnoder
- Utveckla systemet av gång- och cykelvägar inom och mellan orterna

UTVECKLING AV GATU- OCH VÄGNÄT ÖP 2035 sid 126

Utmaningar i den framtida bebyggelseutvecklingen är att överbrygga barriäreffekten av väg 111 och samtidigt dra nytta av det kollektivtrafiknära läget i bebyggelseutvecklingen. En annan utmaning är att bevara karaktären i västra Lerberget samtidigt som att det finns starka önskemål om förtätning.



Sektion som illustrerar hur gaturummet längs med väg 111 kan utformas till att bli en mer integrerad del av stadsrummet. Gaturummets skala och gestaltning påverkar stadens rörelse och människors användning av gaturummet.

Bilaga 14

Hållbarhetsbedömning (inkl. MKB)

för Höganäs kommuns översiktsplan 2035

Hållbarhetsbedömning av planförslaget

Översiktsplanen innehåller flera planeringsinriktningar som bidrar till att bevara och stärka grönstruktur för rekreation inom kommunen. Ett flertal "gröna kopplingar" är utpekade med beskrivningar av specifika områden och lokala åtgärder för att stärka värden för rekreation.

Parker och naturområden utgör en grönstruktur som är nödvändig såväl ur ett ekologiskt som ett socialt perspektiv. Grönstrukturen spelar en central roll för människors hälsa och välbefinnande. I parker och natur finns utrymme för många typer av aktiviteter som inte har någon annan självklar plats i staden. I de gröna miljöerna finns goda förutsättningar för sport, lek och andra aktiviteter, både i anlagda parker och i naturområden, men också för avkoppling och vila. Parker och grönområden möjliggör möten mellan människor och kan bidra till att förstärka de boendes känsla av tillhörighet. Forskning visar att vistelse i gröna miljöer har stor betydelse både för mental och fysisk hälsa, och ger positiva effekter på exempelvis vanliga folksjukdomar som stress och hjärt- och kärlsjukdomar.

I en hållbar struktur ska gröna rekreationsområden finnas nära människor och samtidigt vara lätta att nå, helst inom gångavstånd samt innehålla höga rekreativa kvaliteter med en variation av karaktärer, aktiviteter och funktioner. Barns tillgång till grönytor är särskilt viktig.

Hållbarhetsbedömning ÖP Höganäs

Möjlighet till märkbara positiva konsekvenser för invånarnas tillgång till grönområden.

Planeringsinriktningen att alla boende i tätort ska ha tillgång till sammanhängande kvalitativa grönytor, med max 300 meter till grönområde av god kvalitet, är en tydlig utgångspunkt för fortsatt planering och stärker förutsättningarna för hållbar bebyggelseutveckling med tillgång till vardagsrekreation. Dock är det oklart hur detta ska gå till inom befintlig bebyggelse. I flera fall planeras ny bebyggelse dessutom till befintliga grönområden, vilket minskar tillgången till grönområden. Samma planeringsinriktning anger dessutom att särskild hänsyn ska tas till barns, äldres och funktionshindrades behov av grönytor. Detta lägger grunden för ett mer jämlikt perspektiv där dessa fokusgrupper kan prioriteras.

Möjlighet till märkbara positiva konsekvenser för den rekreativa grönstrukturen.

Planeringsinriktningarna indikerar en ambition att prioritera förtätning och hushålla med markresurserna. Detta möjliggör att sammanhängande gröna stråk utanför tätorterna till stor del kan bevaras och utvecklas, och de obebbyggda kuststräckorna mellan tätorterna kan skyddas från exploatering. Översiktsplanen innehåller ett mål som anger att grönområden som finns i tätorten ska länkas samman med de som finns på landsbygden.

Bilaga 15

Översiktsplanen innehåller utpekade gröna kopplingar som översiktligt beskriver olika områdens rekreativvärden. Det är dock inte helt tydligt hur kommunens grönstruktur ska hänga samman, både i en större skala, men framför allt inom befintlig tätortsbebyggelse.

För nyexploatering gäller att balanseringsprincipen ska tillämpas då jordbruksmark eller naturområden tas i anspråk. Dock finns inga utpekade områden avsatta för kompensation i markanvändningskartan. Det är heller inte tydligt vilka gröna värden som ska kompenseras för eller ersättas och på vilket sätt.

Möjlighet till märkbara positiva konsekvenser för rekreativa kvaliteter.

Planeringsinriktningen om att vårda, tillgängliggöra och förbättra läsbarheten av natur-och kulturmiljöer innefattar utvecklade vandringsleder, besöksmål och informationsskyltar, vilket förväntas bidra till att öka de rekreativa kvaliteterna för såväl kommuninvånare som besökare.

Inom tätorterna anges att boende i serviceorterna ska ha tillgång till kvalitativa grönytor vilket här åsyftar miljöer där invånare kan uppleva lugn och ro, ostördhet och avslappning. Tätorternas grönytor har en minst lika stor betydelse för fysisk aktivitet, lek, social samvaro och evenemang, vilket även borde uppmärksammas i detta sammanhang.

Översiktsplanen saknar därmed ett helhetsgrepp kring ett bredare spektrum av rekreativa kvaliteter. Det är heller inte tydligt hur arbetet ska gå till för att säkerställa rekreativa kvaliteter inom tätorterna.

