

Motion M20

Motion till Lerbergets byalags årsstämma 2024

Framtida användning av "Fågelskogen"

Under senare årtionden har detta område, som i en tidningsartikel förminskats till dunge, skotts med gallringar och röjningar för att göra det tillgängligt för rekreation och för att gynna fågellivet. Under Lars Wiréns ordförandeskap namngavs skogen, framtida skötsel mål fastställdes och diskussioner kring exploatering avvisades.

Fågelskogen är av tillräcklig ålder för att vara synnerligen lämplig för rekreatiönsändamål. Den är belägen nära bebyggelse, relativt lite kuperad och åtkomligt från trottoarer på tre sidor, även åtkomlig med barnvagnar. Dessa egenskaper ger förutsättningar för ett frekvent utnyttjande av området, vilket redan är fallet. För rekreatiönsändamål kan den inte ersättas av någon annan skog i Byalagets ägo. Vi går mot ett varmare klimat. Området kommer därför i mycket hög grad behövas för byborna i framtiden för att söka skugga och svalka under heta värmeböljor. **Som skogsområde kommer Fågelskogen att vara till nytta för många fler än det begränsade antal som kan bo i ett trygghetsboende.**

En exploatering strider mot direktiven för Lerbergsskogen i kommunens Översiktsplan 2035. Det skulle påverka campingplatsens attraktivitet, eftersom den då skulle gränsa till bebyggelse i söder i stället för till uppvuxen skog. Dessutom skulle det medföra en betydande ökning av trafiken i området.

Tillgången till rekreatiönsområden i form av skog är en icke prissatt nytta, vilket kräver särskilt hänsynstagande, långsiktighet och överväganden vid jämförelse med prissatta nyttor. Höganäs kommun har brist på skogsområden och planerar ett naturreservat i Lerbergsskogen med angränsande skiften.

Mig veterligen har ingen utredning skett av alternativa placeringar av ett trygghetsboende. Gräsplanen söder om villabebyggelsen mellan Östra vägen och väg 111, som ägs av kommunen, är från många synpunkter ett bättre beläget alternativ med närhet till busshållplats, bibliotek och kyrka.

Vi begär att:

1. Alla planer på en exploatering av Fågelskogen sätts på paus.
2. Att byalaget vid tre tillfällen bjuder in byalagets medlemmar i alla åldrar för en diskussion om hur byalagets skogsområden ska skötas och användas i framtiden.
3. Att kommunen kontaktas med en begäran om att alternativa placeringar av ett trygghetsboende utreds.

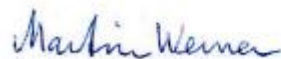
Lerberget 2024-01-18



Mats Strömgren
F.d. ordförande i Byalaget



Göran Dreveborn
F.d. styrelseledamot i Byalaget
F.d. ansvarig för Camping och naturkommittén



Martin Werner
Civiljägmästare
Rådgivare i skogs- och naturfrågor
Ledamot av Kungliga Skogs- och Lantbruksakademien

- - - - -



Motionssvar: S20

Styrelsens svar på motion avseende Utredning om Fågelskogens framtid och trygghetsboende

Inskickad av Mats Strömgren, Göran Dreveborn och Martin Werner

Överväganden

Medelåldern i gamla Lerberget är hög. Många kommer ha svårt att klara av att sköta sina hus på ålderdomen. Frågan om boende till de äldre i byn har varit uppe som fråga i flera omgångar, bl.a. 2004 angående att bygga i fågelskogen och senast 2020 då motion om att köpa fastighet i Byn för att skapa lägenheter till äldre. Detta blev inte genomfört p.g.a. olika orsaker som tekniskt fel vid omröstning samt av ekonomiska skäl.

Kontakt från Höganäshem AB

Styrelsen blev i höst uppvaktad av Höganäshem som visat ett intresse av att bygga ett trygghetsboende i byn. Ett trygghetsboende är likställt med ett vanligt boende i en hyreslägenhet men med en extra service och anpassat för äldres behov. Inte att förväxla med ett vårdboende. Boende i Gamla Lerberget kommer ha förtur till lediga platser. Det finns ett stort intresse bland medlemmarna att få en möjlighet att bo kvar i byn även när man blivit äldre. Styrelsen anser att ett trygghetsboende skulle främja medlemmarnas gemensamma intresse i större utsträckning än att bibehålla fastigheten 62:1 obebyggd. Höganäshem kommer att driva och ta de stora kostnader för en detaljplaneändring och miljöprövning som krävs för att möjliggöra en byggnation. Det är i slutändan kommunens politiker som i kommunfullmäktige beslutar om en eventuell förändrad detaljplan. Det kommer också en bygglovsprocess där byggnaden utseende, placering mm kommer behandlas.

Styrelsens inställning

Styrelsen är medveten om att en byggnation kommer innebära en olägenhet för fastigheter som angränsar till den obebyggda fastigheten. Det kommer också innebära att delar av ett grönområde försvinner. Lerbergsskogen ligger dock endast en mycket kort sträcka från fastigheten med sitt stora rekreationsområde till gagn för stora och små. Där finns fortsatt goda möjligheter att få uppleva en naturmiljö med hundraårigt habitat för växter, fåglar och annat djurliv.

Föreningens ekonomi

Byaföreningen är beroende av inkomster för att kunna bedriva sin verksamhet. Ett årligt arrende och en ny inkomst skulle bidra på ett substantiellt sätt till att vår ekonomiska förening. Det skulle kunna finnas ett gott utrymme för kontinuerligt vidmakthållande av våra tillgångar tack vare det årliga arrendet. Höganäshems erbjudande innebär att bolaget hyr marken i 75 år, därefter återgår marken att disponera till Lerbergets Byalag vilket innebär att man även framöver har ett ekonomiskt värde i fastigheten, dvs en framtida kapitalförsäkring som även föreslås i proposition. Styrelsen redogör för hur öka inkomsten i motsvarande grad i sin proposition.

I motionen föreslås att byalaget bjuder in alla byns medlemmar till träff att diskutera hur byns skogsområden skall skötas och användas. Detta är en uppgift för Naturkommitteen. Vi välkomnar Byns medlemmar att kontakta kommitteen för att delta i skötseln och/eller inkomma med förslag på aktiviteter och användning för våra naturområden. Via kommitteen med ansvar för naturområden kan förslaget om dialogträff lyftas.

Det föreslås också att byalaget kontaktar kommunen om alternativt förslag på placering av trygghetsboende. Detta är dock ingen fråga för Byalagets stämma, utan får adresseras till Höganäshem eller kommunen. Enligt våra uppgifter har alternativa placeringar diskuterats men inte varit realistiska av någon orsak.

Styrelsen hänvisar för övrigt till den proposition i ämnet man lämnat till stämman där mer information och svar på flera av motionens påståenden kan hämtas.

Styrelsens förslag till beslut

Att motionen avslås