

**Proposition 2022-03-20**

## **Försäljning av mark**



Under år 2021 upptäckte Sandra och Mike Havgaard, ägare till fastigheten Lerberget 62:81 med adress Snäckvägen 12 i Lerberget, att de inte är lagfarna ägare av infarten till sin fastighet. Denna är en del av fastigheten Lerberget 62:1, som ägs av Lerbergets Byalag ekonomisk förening. Vid köpet av fastigheten år 2004 förespeglades Havgaards att även infarten ingick i Lerberget 62:81, vilket styrks av handlingar från försäljningen. Mäklarfirman existerar inte längre och mäklaren ifråga är inte längre i livet.

Eftersom Havgaards handlat i god tro och då det cirka 30 kvm stora markstycket inte har något värde för Lerbergets Byalag föreslår styrelsen att den överlåts till Sandra och Mike Havgaard för etthundra (100) kronor, men att köparen tar alla kostnader som är förenade med försäljningen (lantmäteravgifter etc).

### **Styrelsen föreslår föreningsstämman ...**

**att** till Sandra och Mike Havgaard överlåta den del av fastigheten Lerberget 62:1 som utgör infarten till fastigheten Lerberget 62:81 för etthundra (100) kronor, men att alla kostnader som belastar försäljningen vilar på köparna.