



# Kallelse till föreningsstämma

## med Lerbergets Byalag Ekonomisk Förening

**den 20 mars 2022 kl 14 i Lerbergets kyrka (församlingssalen)**

Vid föreningsstämman avhandlas sedvanliga frågor enligt stadgar och bifogad *dagordning*. En *motion* har inkommit och styrelsen lämnar fyra *propositioner* till stämman för beslut (samtliga bifogas denna kallelse). Övriga handlingar finns att hämta i bokskåpet vid Hoddorna på hamnen från den 10 mars.

### FULLMAKT vid föreningsstämman

Om du av någon anledning ej kan delta personligen vid föreningsstämman kan du skriva en fullmakt till annan medlem som företräder dig på stämman, enligt lagen om Ekonomisk förening. Kontakta en annan medlem i byn som du har tillit till och som är villig att vara ditt ombud.

4 § En medlem som inte är personligen närvarande vid föreningsstämman får utöva sin rätt vid stämman genom ombud. En medlem får inte företrädas av fler än ett ombud. Rätten att anlita ombud får begränsas i stadgarna. En medlem har dock alltid rätt att anlita sin make, sin sambo, en annan medlem eller en ställföreträdare för en annan medlem som ombud.

Ombudet ska ha en fullmakt som är skriftlig, daterad och undertecknad av medlemmen. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet.

5 § Ett ombud får företräda högst tre medlemmar, om inte något annat har bestämts i stadgarna.

Bifogat finns en mall/blankett för ifyllande:

*Fullmaktsgivare = medlem*

*Fullmaktstagare = ombud*

Fullmakten måste vara signerad av medlem för att vara giltig. Ett ombud/fullmaktstagare får representera maximalt 3 medlemmar förutom sin egen röst.

Har du frågor så kontakta oss på [byalaget@lerberget.se](mailto:byalaget@lerberget.se)

Varmt välkomna till stämman!

*Ingemar Hertting*  
ordf



# Dagordning vid föreningsstämma

den 20 mars 2022 kl 14 i Lerbergets kyrka (församlingssalen)

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av protokollförare för stämman
4. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
5. Val av två personer som, jämte ordförande, ska justera stämmoprotokollet samt vara rösträknare vid omröstning
6. Godkännande av kallelsen till stämman
7. Fastställande av dagordningen för stämman
8. Styrelsens verksamhetsberättelse samt årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
11. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsen
12. Beslut om eventuella arvoden för funktionärerna
13. Fastställande av medlemsavgift för kommande verksamhetsår
14. Fastställande av budget för kommande verksamhetsår
15. Val av ordförande, ordinarie styrelseledamöter samt förste, andre och tredje styrelsesuppleanter
16. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter för ett år
17. Val av valberedning med tre ledamöter för ett år
18. Styrelsens propositioner
19. Eventuellt i laga tid inkomna motioner
20. Övriga ärenden
21. Stämmans avslutande



## Proposition nr 1/2022

### Förändring av stadgar

I en motion till årsstämman 2021 föreslogs att för att ha rösträtt i Lerbergets Byalag Ekonomiska förening ska man vara folkbokförd och permanent boende på adressen i Gamla Lerberget.

Motionären angav följande motiv: "Det vore trist om de som är permanent boende i Lerberget inte får utveckla sin by till allas trevnad och trygghet, nu och till kommande generationer. Den standarden som generationerna före oss hade, accepteras inte idag. Vi vill inte bo i ett musealt reservat och man kan inte backa in i framtiden".

Styrelsen anser, i likhet med motionären, att Lerberget måste ges förutsättningar att leva året om. Genom att alla fastigheter har samma rösträtt finns risken att permanent boende förlorar inflytande över sin boendemiljö.

I motionens anda föreslår styrelsen en graderad rösträtt, så att alla fastigheter garanteras en röst vid årsstämman, permanentboende får därutöver ytterligare en röst. Detta skulle nyansera inflytandet över byalagets förvaltning på ett rimligare sätt. Styrelsen föreslår därför att stadgarnas **åttonde paragraf** får tillägget: *Medlem som är folkbokförd på fastigheten får därutöver ytterligare en röst.*

Dessutom föreslår styrelsen att styrelsemedlem ska vara permanent boende i Gamla Lerberget. Därför föreslås ett tillägg till **sjätte paragrafen**: *Till styrelseledamot eller suppleant kan utses medlem som är folkbokförd i Gamla Lerberget.*

Enligt stadgarnas **sjätte paragraf** kan styrelsen bestå av mellan sex och nio ledamöter, men i den **åttonde paragrafen** regleras inte hur detta avgörs. Styrelsen föreslår därför att det tillförs en punkt före valen av ledamöter: *Beslut om antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen liksom mandattid.* Likaså ska tillföras punkten *Styrelsens propositioner.*

Den nu rådande pandemin har lärt oss hur svårt det kan bli med fysiska möten, och systemet med poströstning fungerade mycket väl vid föreningsstämman 2021. Styrelsen föreslår därför att denna möjlighet skrivs in i stadgarna (sist i **åttonde paragrafen**): *Styrelsen kan besluta att medlem har rätt att utöva sin rösträtt före föreningsstämman per post. Beslutet skall framgå av kallelsen till föreningsstämman med information om hur detta skall gå till väga. Ett formulär för poströstning med hänvisning till framlagda förslag bifogas tillsammans med kallelsen.*

Enligt Lag om ekonomiska föreningar (10 kap 35§) behöver **elfte paragrafen** ändras till: *Ett beslut om ändring av stadgarna är giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har röstat för det.*

Därutöver föreslår styrelsen några förändringar av redaktionell karaktär – se nedan:

**Styrelsen föreslår föreningsstämman att för en första omröstning besluta om nya stadgar enligt föreliggande förslag (förändringar i rött, se nedan).**

### Stadgar för Lerbergets Byalag ekonomisk förening (förslag)

**§1** Föreningen vars firma är Lerbergets Byalag ekonomisk förening, med säte i Höganäs kommun, Skåne län, har som ändamål att främja medlemmarnas gemensamma intressen i Gamla

Lerberget genom att:

- driva, underhålla och vidareutveckla föreningens egendom såsom hamn, campingplats, mark, skog och fastigheter och sträva efter att göra detta på ett för miljön hållbart sätt
- bevara byns kulturarv och historia
- anordna gemensamma aktiviteter
- representera byns gemensamma intressen i kontakter med myndigheter
- medlem kan delta i verksamheten genom ideellt arbete och i aktiviteter.

**§2** Medlemskap i föreningen grundar sig på fastigheterna i Gamla Lerberget. För varje fastighet har de lagfarna ägarna möjlighet att utse en representant att antas som medlem i föreningen. Därvid skall i första hand en person som är bosatt på fastigheten utses. I de fall styrelsen finner det vara till särskild fördel för föreningen kan styrelsen, utan hinder av vad i första meningen sägs, anta som medlem annan person. Frågor om medlems antagande och uteslutning avgörs av styrelsen.

**§3** Medlem skall delta i föreningen med en insats på 15 kronor. För ny medlem utgår insatsen som en del av första årets medlemsavgift, som inbetalas till föreningens bankkonto. Vid anfordran återbetalas insatsen.

**§4** Medlem skall till föreningen betala medlemsavgift, vilken fastställs av föreningsstämman. Medlemsavgiften skall vara högst 500 kr. Medlemsavgiften betalas på det sätt och inom den tid styrelsen bestämmer.

**§5** Föreningens verkställande organ är styrelsen. Styrelsen äger befogenhet att handla och svara i föreningens namn och ansvarar gemensamt för förvaltningen. Styrelsen bestämmer vem eller vilka som skall vara firmatecknare för föreningen. Föreningens räkenskapsår är 1/1-31/12. Styrelsen ansvarar för föreningens räkenskaper. Beslut om förvärv eller försäljning av mark kan endast fattas av en föreningsstämma.

**§6** I styrelsen ingår föreningens ordförande, som väljs för en tid av högst två år i sänder, samt minst 6 och högst 9 övriga ledamöter. Styrelsen utser inom sig vice ordförande, kassör och sekreterare för ett verksamhetsår isänder. Styrelsens ledamöter väljs för högst tre år i taget. Till styrelsen skall också väljas tre suppleanter – en förste, en andre och en tredje – för högst tre år i taget. Vid styrelsens sammanträden har dessa alltid yttrande- och förslagsrätt. När de fungerar som ersättare för ordinarie ledamot, har de också rösträtt i enlighet med rangordningen. Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden eller då denne är förhindrad av vice ordföranden eller då minst hälften av styrelsens ledamöter kräver detta. Styrelsen är beslutsmässig om ordföranden eller vice ordföranden och minst hälften av övriga ledamöter är närvarande. Vid omröstning har ordförande utslagsröst.

**§7** Styrelsen kallar årligen till ordinarie föreningsstämma som hålls under mars månad. Stämman utlyses tidigast 6 och senast 2 veckor före genom annons i lokala tidningar. Kallelse sker tidigast 6 och

senast 2 veckor före stämman genom utdelning av informationsblad till medlemmarna och anslag i byn. I kallelsen skall informeras om i laga tid inkomna motioner.

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner anledning därtill, eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade så påfordrar. Kallelse till extra föreningsstämma tidigast 6 och senast 2 veckor i förväg.

Då kallelse till en föreningsstämma gått ut, skall revisorerna meddelas om detta.

Alla medlemmar har rätt att lämna förslag till beslut på föreningsstämman i form av motioner. Sådana skall lämnas skriftligen till styrelsen senast 5 veckor före stämman och styrelsen har skyldighet att förelägga dessa till stämman.

**§8** Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

- Föreningsstämmans öppnande
- Val av ordförande vid föreningsstämman och val av protokollförare för mötet

- Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
- Val av två personer som, jämte ordförande, ska justera föreningsstämmoprotokollet samt vara rösträknare vid omröstning
- Godkännande av kallelsen till ~~årsmötet~~ **föreningsstämman**
- Fastställande av dagordningen
- Styrelsens årsredovisning
- Revisorernas berättelse
- Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
- Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
- Frågan om arvoden för funktionärerna
- Medlemsavgift för kommande verksamhetsår
- Beslut om fastställande av budget för kommande verksamhetsår
- **Beslut om antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen liksom mandattid**
- Val av ordförande, ordinarie styrelseledamöter och förste, andre och tredje styrelsesuppleanter
- Val av två revisorer och två suppleanter för ett år
- Val av valberedning med tre ledamöter för ett år
- **Styrelsens propositioner**
- Eventuellt i laga tid inkomna motioner
- Övriga ärenden

Vid föreningsstämma har varje medlem enligt definition §2 ovan en röst. **Medlem som är folkbordförd på fastigheten får därutöver ytterligare en röst.** Alla val sker med slutna röstsedlar om någon så begär, annars genom öppen omröstning och gäller enkl pluralitet. Vid lika antal röster avgörs genom lottning.

**Styrelsen kan besluta att medlem har rätt att utöva sin rösträtt före föreningsstämman per post. Beslutet skall framgå av kallelsen till föreningsstämman med information om hur detta skall gå till väga. Ett formulär för poströstning med hänvisning till framlagda förslag bifogas tillsammans med kallelsen.**

**§9** Hamnordning och övriga ordningsföreskrifter för föreningens mark och lokaler fastställs av föreningsstämman.

**§10** Tvister som uppkommit mellan föreningen å ena sidan samt någon föreningsmedlem å andra sidan ska avgöras enligt lag om skiljemän.

**§11** Beslut att ändra stadgarna fattas av föreningsstämman. ~~Beslutet är giltigt, om samtliga röstberättigade i föreningen har förenats sig om det. Beslutet är även giltigt, om det har fattats på två på varandra följande stämmor och på den senaste stämman biträts av minst två tredjedelar av de röstande.~~

**Ett beslut om ändring av stadgarna är giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har röstat för det.**

**§12** Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut i första hand användas för föreningens verksamhet, preciserad i §1. Eventuella kvarstående vinstmedel ska balanseras i ny räkning.

**§13** Om föreningsstämman beslutar om frivillig upplösning av föreningen skall föreningens behållna egendom tillfalla allmännyttiga ändamål inom Gamla Lerberget. Det åvilar sittande styrelse att kalla till en sista föreningsstämma där beslut om fördelning av egendomen skall fattas.

**För frågor som inte regleras i dessa stadgar, gäller Lag (2018:672) om ekonomiska föreningar. Stadgarna är senast reviderade vid **föreningsstämman 2022.****

## Proposition nr 2/2022



## Revidering av hamnordning

Verksamhet och krav på funktionalitet i Lerbergets hamn utvecklas kontinuerligt. För att hantera detta behöver de styrande dokument som reglerar Hamnkommitténs arbete – Hamnordningen – kontinuerligt ses över. Föreliggande förslag till justering av Hamnordning för Lerbergets hamn är i huvudsak aktualisering av tidigare text och språkliga justeringar samt några förtydliganden.

Särskilt görs följande förtydligande/ justeringar:

- Justering av körutiner
- Krav på att båtägare ansvarsförsäkrat sin båt
- Förbud mot fiske på pirarmarna året runt
- Tydliggörande av olika ansvarsförhållande för Lerbergets byalags aktiviteter inom hamnområdet

Förslag till reviderad hamnordning bifogas.

**Styrelsen föreslår föreningsstämman att godkänna bifogade förslag till ny hamnordning att börja gälla 1 maj 2022.**

# Hamnordning för Lerbergets hamn

fastställd av föreningsstämman 2022



# 1

## Förvaltningen av Hamnen

Dessa ordningsföreskrifter gäller för Lerbergets hamn. Lerbergets hamn ägs av Lerbergets Byalag Ekonomisk Förening och förvaltas av dess Hamnkommitté. Hamnkommitténs arbete leds av utsedd sammankallande inom kommittén. Till hamnen räknas hamnanläggning samt byggnader och anordningar på anslutande planlagt hamnområde. Namn på Hamnkommitténs representanter finns angivet på hamnens anslagstavla och på [lerbergetshamn.se](http://lerbergetshamn.se).

# 2

## Villkor och Avgifter för båtplats

Med båtplats avses plats i hamnen eller på markerad area på hamnplan. Hamnkommittén äger rätt att inför varje ny säsong omfördela båtplatserna i vattnet och omfördela platserna på land. Avgiften är beräknad med utgångspunkt från den area platsen upptar och beslutas av Hamnkommittén. Båtplatsavgiften säkerställer, under ett kalenderår, båtplatsinnehavaren den av Hamnkommittén anvisade platsen inklusive plats på land under vintersäsongen. Ej utnyttjad plats på land medför ej reducerad avgift. Hamnkommittén äger rätt att fritt förfoga över förhyrd plats under den tid båtplatsinnehavaren inte nyttjar denna, detta för att kunna erbjuda tillfälliga sommarplatser och gästplatser. Ett sådant ianspråktagande medför inte en reducerad avgift för båtplatsinnehavaren.

# 3

## Ansökan om båtplats i Hamnen

Ansökan om hamnplats görs via ett formulär som finns att ladda ner från hemsidan [www.lerbergetshamn.se](http://www.lerbergetshamn.se). Kölistan för båtplats i hamnen bygger på hur länge platssökande stått i kön och varit aktiv sökande efter hamnplats. För att behålla sin köplats måste köplatsavgiften vara betald senast 31 januari året i fråga. Det åligger den platssökande att årligen kontakta Hamnkommittén gällande båtplats. Försenad betalning av köplatsavgiften medför att sökande mister sin plats i kön. Platssökande kan endast betala för ett år i taget. Platssökande som erbjudits adekvat båtplats men avböjt mer än tre gånger mister sin plats i kön. Båtplats tilldelas efter prövning av Hamnkommittén. Medlem i Lerbergets byalag äger företräde vid eventuell kösituation.

# 4

## Ägande av båt, Byte av båt, Andrahandsuthyrning

Båtplatsavtalet gäller endast för i avtalet angiven båtplatsinnehavare som personligen skall äga minst 51% av ifrågakommande båt. Om båtplatsinnehavare avser att byta båt och/eller önskar byta båtplats skall detta skriftligen anmälas till Hamnkommittén. Detta skall ske senast 1 februari det året bytet önskas ske. Hamnkommittén avgör därefter om gällande kontrakt skall fortlöpa eller om det kan ersättas av nytt.

Hamnkommittén kan inte garantera varken större eller mindre båtplats i händelse av att båtplatsinnehavaren byter båt. Båtplatsinnehavaren kan ansöka om att få sitt båtplatskontrakt vilande under maximalt 1 år. Avgiftsnedsättning göres då med 75%. I sådant fall skall platsen tillfälligt upplåtas till annan genom Hamnkommitténs försorg.

Båtplatsinnehavaren äger ej rätt att hyra ut i andra hand. Återbetalning av avgift under innevarande år medges inte. Rätt till båtplats som ej utnyttjats av båtplatsinnehavaren under ett (1) år förfaller.

# 5

#### **Funktionsoduglig båt, Reparation på land eller Sjunken båt**

Båt, i vattnet eller på land, som enligt Hamnkommittén inte är funktionsduglig, sjövärdig eller utgör ett miljöhot skall bortforslas från hamnområdet. Vid reparation av båt under båtsäsong har båtägare rätt att torrsätta båten inom hamnområdet på anvisad plats efter tillstånd av Hamnkommittén. Reparation av båt skall ske skyndsamt. Om båtägare inte hör samman Hamnkommitténs begäran bortforslas och förvaras båten på båtägarens bekostnad till annan plats och båtplatsen anses förverkad. Hamnavgiften återbetalas ej. Har båt sjunkit i hamnen åvilar det båtplatsinnehavaren att omgående bärga båten. Underlåtes detta äger Hamnkommittén rätt att på båtplatsinnehavarens bekostnad bärga och bortforsla båten.

# 6

#### **Adressändring, Ägandeförändring och Arbetsinsats**

Adressändring, ändrade ägandeförhållanden eller andra förändringar som kan vara av intresse för Hamnkommittén skall skriftligen anmälas Hamnkommittén. Under två dagar per år, fördelat på vår och höst, förbinder sig båtplatsinnehavare att hjälpa till i hamnen under en gemensam arbetsdag. Datum för dessa arbetsdagar anslås på anslagstavlan i hamnen.

# 7

#### **Ansvar, Förtöjning och Säkerhet**

Det är båtplatsinnehavarens ansvar och skyldighet att förtöjning endast sker på egen förhyrd plats. Förtöjningen skall vara utförd på ett i alla avseende sjömannamässigt sätt. Med detta menas att förtöjningsgods skall dimensioneras efter båtens displacement, fendertar skall användas så att annans egendom inte skadas, dubbla aktertampar och dubbla förtampar skall nyttjas på Y-bommarna och där risk finns för att båt inte ligger på sin plats skall för- och akterspring användas. Segelbåtar skall se till att mastfall och annat i den löpande riggen är fastsatt på ett sådant sätt att dessa inte slår i riggen och orsakar oljud. Hamnkommittén äger rätt, att på båtplatsinnehavarens bekostnad och ansvar, omedelbart åtgärda uppkomna brister och vidare flytta felaktigt förtöjd båt. Nyttjande av hamnens egendom såsom, spolplatta, mastkran eller upptagningsvinsch sker på egen risk.

# 8

#### **Förflyttning av båt vid fara**

När så skäl finnes med hänsyn till trafiksituation, miljöfara, annan fara eller förändringar i hamnen äger Hamnkommitténs representant rätt att flytta båt som skydd mot skada på tredje parts egendom. Om båtplatsinnehavaren ej är anträffbar äger representant för Hamnkommittén rätt att utföra insatser för att förhindra fara och eller begränsa skador. Kostnader som uppstår i samband med insatsen kan belasta båtplatsinnehavaren

# 9

#### **Övervakning**

Båtplatserna i Lerbergets hamn kameraövervakas av ett flertal kameror. Kamerabevakningen sker intermitternt och inspelat material lagras i 30 dagar. Komplet information om detta finns att läsa på



lerbergetshamn.se. Genom erläggandet av hamnavgiften bekräftar och godkänner båtplatsinnehavaren denna övervakning och anses informerade och de juridiska omständigheterna.

# 10

#### **Tidsmässig uppläggning och Förvaring av båtar**

Båt som varit vinterupplagd inom hamnområdet skall vara sjösatt eller vara avlägsnad från hamnområdet senast den 1 juni. För det fall båt ligger kvar efter detta datum, utan Hamnkommitténs tillstånd, äger Hamnkommittén rätt att på båtplatsinnehavaren bekostnad bortforsla densamma.

# 11

#### **Vintermaterial**

Uppallningsmaterial, bockar, vaggor mm skall vara tydligt märkta med namn och telefonnummer, och får endast förvaras på anvisat område inom hamnplan. Uppallningsmaterial skall vara avlägsnat från hamnplan, alternativt flyttat till anvisad plats, senast den 1 juni. Material som kvarligger på ej anvisad plats efter detta datum utan Hamnkommitténs tillstånd skall anses förverkade. Hamnkommittén har rätt att forsla bort dessa på båtplatsinnehavaren bekostnad.

# 12

#### **Vinteruppläggning**

Vinteruppläggning av båt på hamnplan får endast ske på av hamnkommittén anvisad plats. Vinteruppläggning får tidigast ske 15 september. Endast i undantagsfall får uppläggning ske tidigare, och då efter särskild överenskommelse med Hamnkommittén.

# 13

#### **Sjösättning, Torrsättning, Uppläggning, Försäkring**

Båtplatsinnehavare svarar för sjösättning, torrsättning och uppläggning av båt. Båten skall vara ansvarsförsäkrad vid såväl sjösättningen som torrsättning. På anmodan av Hamnkommittén skall båtplatsinnehavaren förevisa giltigt försäkringsbrev. Underlåter båtplatsinnehavaren att försäkra sin båt skall detta anses som avtalsbrott och medför att båtplatsen kan komma att sägas upp utan rätt till återbetalning.

# 14

#### **Båtvagn**

Fordonsdragen båtvagn får efter tillstånd från Hamnkommittén, uppställas inom hamnområdet mot avgift.

# 15

#### **Vintertäckning av båt**

Vid vintertäckning av båt skall båtplatsinnehavaren tillse att materiel som nyttjas för teckning av

hela eller delar av båten skall säkras runt båten på så sätt att vintertäckningen klarar de väder som båten kommer att utsättas för under höst, vinter och vår.

# 16

#### **Uppsägning av båtplats**

Bryter båtplatsinnehavare mot Hamnordningen, eller underlåter att följa Hamnkommitténs meddelade anvisningar, äger Hamnkommittén rätt att med omedelbar verkan häva avtalet utan krav på återbetalning av kontraktsavgiften.

# 17

#### **Skadad egendom i hamnen**

Har kaj, brygga eller annan anordning tillhörande hamnen skadats, åligger det den som medverkat till skadans uppkomst, eller får kännedom om skadan, att snarast göra anmälan om detta till Hamnkommittén, och om så bedömes också ersätta den uppkomna skadan.

# 18

#### **Användande av el**

Befintliga eluttag i hamnen får endast användas av båtplatsinnehavare. Eluttagen är främst avsedda för mindre och tillfälliga elförbrukare. Övrigt nyttjande såsom till exempel eluppvärmning av båt får endast ske efter tillstånd av Hamnkommittén och skall därefter kostnadsregleras som tilläggskostnad till båtplatsavgiften.

# 19

#### **Avstängning av El och Vatten**

Vid hård vind och/eller risk för högt vattenstånd eller annan risk äger Hamnkommittén rätt att stänga av elen och/eller vattnet i hamnanläggning utan föregående meddelande i syfte att förhindra el-och/eller vattenskadorna i hamnen.

# 20

#### **Miljö**

Lerbergets hamn ansluter sig till Svenska Båtunionens Miljöprogram daterat 2018 som i sin tur bygger på Miljöbalken. Programmet finns att ladda ner från SBU hemsida. Gällande Miljöplan och miljöregler avseende Lerbergets hamn finns på [lerbergets.se](http://lerbergets.se)

# 21

#### **Hamnkommitténs ansvar i miljöfrågor**

Hamnkommittén kan inte ställas till ansvar för skador på miljön som orsakas av enskild medlem. Samtliga båtplatsinnehavare skall solidariskt verka för ett hållbart miljöarbete, där lagar och förordningar är lägsta nivå.

# 22

### **Enskild medlems ansvar**

Båtplatsinnehavaren bär det yttersta ansvaret för sitt eget agerande och är skyldig att följa av Hamnkommittén beslutade miljöplan och miljöregler. Miljöplanen är en del av hamnordningen och underlåttande att följa miljöplanen kan innebära förlorad plats i hamnen.

# 23

### **Hastighet i hamnen, vattenskidor och vattenscooter**

Farkost får inte framföras med högre hastighet än 3 knop i hamnbassängen. Vattenscooter och vattenskidåkning och motsvarande får inte köras inom Lerbergets byalags planlagda hamnområde innefattande vattenområdet i söder avgränsat av badstranden omedelbart söder om Lerbergets hamn, västerut med Lerbergsrevet (grön prick). I norr begränsas området av sträckningen för hamnområdets norra gräns ca 300 m uti vatten. Sjösättning och transport till allmän farled via södra inseglingleden är tillåten.

# 24

### **Fiske och Bad**

Allt fiske är förbjudet från norra respektive södra hamnpiren. Fiske från badbryggan förbjudet. Bad är förbjudet i hamnbassäng, i inloppet till hamnen och i inseglingrännan.

# 25

### **Parkering och cykelåkning etc.**

Bilparkeringen i hamnen är under hela året främst avsedd för personer som har ärende till hamnen. Parkeringen är endast tillåten på markerade platser. Under den del av året då båtarna ligger i sjön är det ej tillåtet att använda parkeringsplatserna för stadigvarande parkeringar eller dygnsparkeringar utan Hamnkommitténs medgivande. Under den del av året då båtarna står på land kan platserna användas utan direkt ärende till hamnen. Cykelåkning eller annat framdrivande av fordon är förbjuden på pirarmar och bryggor. Vidare är det förbjudet att ta med eller parkera dessa fordon på pirarmar eller bryggor.

#26

### **Del av hyresavtalet**

Hamnordningen är en del av upprättat avtal mellan båtplatsinnehavaren och Lerbergets Byalag.

# 27

### **Information rörande verksamheterna nedan**

De nedan nämnda verksamheterna är alla koncentrerade till hamnen i Lerberget. Verksamheterna administreras och sköts av kommittéer inom Byalaget vilka tillses att det praktiska arbetet fortlöper enligt plan.

Byalagets styrelse äger rätt, att när så är påkallat, göra förändringar i ansvarsfördelningen, tillsätta nya kommittéer eller på annat sätt förändra förutsättningarna för det praktiska arbetet i hamnen så att förvaltningen av Byalagets egendom säkerställas och uppställda mål möts.

Informationen nedan ger en vägledning hur det i praktiken fungerar våren 2022.

<b>Verksamhet</b>	<b>Ansvarig kommitté eller ansvarig kontakt</b>
Badbryggan	Hamnkommittén
Bastun	Hamnkommittén och dess Bastugrupp
Museet	Museikommittén
Sillaköket	Trivselkommittén
Sillagrillningen	Trivselkommittén
Galleriet	Trivselkommittén
Kiosken	Trivselkommittén och Hamnkommittén
Boulebanan	Hamnkommittén
Toaletterna	Hamnkommittén
Sopstationen	Hamnkommittén

#### **LerSS, Styrelsen och Hamnkommittén.**

Lerbergets Segelsällskap (LerSS) är en fristående förening med egen styrelse och egna stadgar. Föreningen ansvarar inom ramen för ett samarbetsavtal med Lerbergets Byalags Ekonomisk Förening för sina lokaler och sin utrustning

## Proposition nr 3/2022

### Försäljning av mark



Under år 2021 upptäckte Sandra och Mike Havgaard, ägare till fastigheten Lerberget 62:81 med adress Snäckvägen 12 i Lerberget, att de inte är lagfarna ägare av infarten till sin fastighet. Denna är en del av fastigheten Lerberget 62:1, som ägs av Lerbergets Byalag ekonomisk förening. Vid köpet av fastigheten år 2004 förespeglades Havgaards att även infarten ingick i Lerberget 62:81, vilket styrks av handlingar från försäljningen. Mäklarfirmen existerar inte längre och mäklaren ifråga är inte längre i livet.

Eftersom Havgaards handlat i god tro och då det cirka 30 kvm stora markstycket inte har något värde för Lerbergets Byalag föreslår styrelsen att den överlåts till Sandra och Mike Havgaard för etthundra (100) kronor, men att köparen tar alla kostnader som är förenade med försäljningen (lantmäteravgifter etc).

#### **Styrelsen föreslår föreningsstämman ...**

**att till Sandra och Mike Havgaard överlåta den del av fastigheten Lerberget 62:1 som utgör infarten till fastigheten Lerberget 62:81 för etthundra (100) kronor, men att alla kostnader som belastar försäljningen vilar på köparna.**

## Proposition nr 4/2022

### Byggnade av samlingslokal på hamnen



Under en lång följd av år har det förts en diskussion om en egen samlingslokal för Lerbergets Byalag och dess medlemmar. Dessa diskussioner har tidsmässigt förts samtidigt som Lerbergets Segelsällskap (LerSS) lokalbehov har ökat som resultatet av en expanderande verksamhet.

Lerbergets Byalag ser positivt på LerSS:s verksamhet och har därför för avsikt att upplåta lokaler i den tilltänkta byggnaden. Vidare kommer Lerbergets Byalags samlingslokal att kunna användas som undervisningslokal för LerSS. Den tänkta lokalen kommer till användning året runt för t.ex. bokcirklar, musikstunder, körträning, författarkvällar, föredrag och bildvisning, reseskildringar och kursverksamhet i byns regi. Vidare finns plats för arkiv, dokumentation och liten kontorsdel för Byalaget. Hamnplanen blir med den nya byggnaden mer tilltalande än dagens sammelsurium av bodar och containers.

Inför föreningsstämman 2020 distribuerades till samtliga bybor en broschyr i vilken tankarna bakom samlingslokalen presenterades. Därutöver tog styrelsen för Byalaget fram ett beslutsunderlag. På grund av den då nya pandemin drogs förslaget tillbaka då stämmans mötesform inte medgav någon diskussion i frågan. Inför stämman 2021 var situationen likartad, varför styrelsen än en gång avstod från att lägga fram någon proposition i ärendet.

Den skiss som togs fram inför stämman 2020 var en omarbetad och nedbantad version av en tidigare, nu med en mindre och framförallt lägre byggnad. Den skiss som idag presenteras är densamma som 2020. Kostnadskalkyl för såväl investering som driftskostnader har uppdaterats med aktuella belopp. Priserna på byggmateriel har ökat sedan kalkylen gjordes på hösten 2019. Efter den revidering som skett beräknas kostnaden för samlingslokalen hamna på ca 3 Mkr exkl moms. Kalkylen bygget på en stor arbetsinsats från medlemmarna, i likhet med andra projekt under senare år. Sponsring och kommunala bidrag kan bidra till att summan kan blir lägre.

Ett informationsdokument med svar på inkomna frågor samt ett realistiskt fotomontage av hur det kommer se ut på hamnplanen har sänts ut till samtliga medlemmar i byn.

#### **Styrelsen föreslår föreningsstämman att ge styrelsen i uppdrag ...**

**att** ta fram bygglovshandlingar, baserade på redan framtagna och presenterade skisser, på en samlingslokal för Lerbergets Byalag och dess medlemmar, som även innehåller lokaler för LerSS, inklusive förråd med biutrymmen på fastigheten Höganäs Lerberget 62:153 samt

**att** söka bygglov för byggnaden samt

**att** i budgeten för 2023 skapa ekonomiskt utrymme för uppförandet av byggnaden.