

Motion till årsmöte för Lerbergets Byalag i mars 2021.

Det är positivt att styrelsen engagerar sig för att vi ska få en samlingslokal i byn och att vi fått en broschyr som visar styrelsens förslag men jag anser att det behövs ytterligare information innan det fattas beslut om byggnation på hamnen. Här följer några frågor och förslag som jag vill att styrelsen och byaföreningens medlemmar funderar på och tar ställning till.

- Finns det någon skalenlig översikt/situationsplan som täcker hela hamnområdet? Det är viktigt att man har en helhetsbild av hamnområdet innan några beslut fattas. Det skulle vara bra om styrelsen kan få fram några visionsbilder/ bildmontage där man kan se hur de nya byggnaderna med sin närmaste omgivning skulle se ut från Segelvägen både på sommaren och på vintern.
- Har det gjorts någon beräkning av hur många platser som behövs för vinterförvaring av båtarna i hamnen och hur stort område som bör avsättas för dem? Detta område bör tydligt markeras på situationsplanen liksom det område som segelsällskapet utnyttjar för uppställning av de båtar som de använder i sin verksamhet under sommaren.
- Om de platser som används för båtuppställning under vintern markeras kan man använda en del av dem som parkeringsplatser på sommaren. Som det nu är parkeras det ofta lite hur som helst på hamnplanen och längs Segelvägen – i synnerhet på sommaren.
- För att bli av med de fula containrarna, som nu finns på hamnen, bör det byggas ett förrådshus någonstans på hamnområdet.
- Planritningen av byggnaden som innehåller samlingsalen visas i informationsbroschyren i så liten skala att det är svårt att få en klar uppfattning om biutrymmena och deras användning. Är det realistiskt att tänka att det räcker med ett pentry för servering till 36 eller fler personer? Var förvarar man bord och extrastolar, när de inte används? Var hänger man upp ytterkläderna på vintern?
- Det talas mycket om att hamnen ska leva året runt. Är den tanken realistisk? Hamnar är trevliga att vistas på under sommaren men ganska trista när det är mörkt, regnigt och blåsigt på vintern. Mina egna erfarenheter av att bo nära vattnet när det stormar gör mig mycket tveksam till att en byggnad nära kajkanten i hamnen är lämplig som samlingslokal på vintern. Hela byggnaden kommer att fara ganska illa av att bli nerstänkt och saltglaserad då det stormar.

Förslag angående alternativ placering av byns samlingslokal.

Liksom styrelsen anser jag och många med mig att det är viktigt att byn får en samlingslokal där man kan förlägga sammanträden, årsmöten, trivselkvällar och andra gemensamma aktiviteter av olika slag. Eftersom många av dessa aktiviteter kommer att äga rum under vinterhalvåret anser jag att det skulle vara lämpligare att placera byggnaden på ett mer skyddat läge än på hamnen. Jag har ett förslag på en alternativ plats på byns mark. Jag är

medveten om att det finns vissa hinder för denna placering men jag vill i alla fall lägga fram förslaget.

Vi Lerbergsbor har ju inte bara en hamn och vacker utsikt längs hela Segelvägen att glädjas åt och njuta av. Vi har också en skog, som forna tiders bybor egenhändigt planterat för att binda sanden och ge naturupplevelser och lä å byn. Större delen av skogens område upptas numera av campingplatsen och motions slingan men den lilla biten av skogen väster om byavägen finns i alla fall kvar. Mitt förslag är att byns samlingslokal placeras på platsen alldeles nedanför skogen ungefär där sångkören brukar stå, när vi firar valborgsmässoafton med bål på stranden. Det skulle innebära att några husvagnsplatser måste tas bort. Denna placering av byggnaden anser jag vara utmärkt av flera skäl.

Läget är en bit från stranden men man får en vidsträckt utsikt mot havet. Placeringen i skogsbrynet ger skydd för kalla östliga vindar på vintern. Byggnadens exteriör kan se ut ungefär som den som planeras för hamnen i samma material och med ett liknande tak men den bör målas i en färg som harmonierar med naturens färger. Det är viktigt att byggnaden smälter in i den omgivande miljön och att det tydligt framgår att det är en föreningslokal. Man kan t.ex. sätta upp byns logga någonstans på fasaden. Bilarna, som behöver användas för att ta sig till samlingslokalen på vintern, kan parkeras på parkeringsplatserna uppe på byavägen och hcp-platser kan ordnas nära lokalen. Om man rensar upp lite i skogen skulle man kanske få tillåtelse att placera några fasta bänkar och bord inne bland träden. Då kan man ha gemenskap kring sina medhavda kaffekorgar där, när det blåser för mycket för att sitta på hamnplanen. Vi kan också framför fasaden mot väster ställa bänkar liknande dem som finns vid ”hoddorna” på hamnen. Då kan både bybor och vandrare på Kullaleden sätta sig där och njuta av den fina utsikten. I stället för en trevlig mötesplats i byn skulle vi få två, som båda skulle ha sin egen speciella charm.

Lerbergets segelsällskap kan få tillgång till lokalen då de t.ex. har läger eller tävlingar och behöver en större lokal. Deras behov av utrymme för undervisning under regniga dagar kan tillfredsställas genom att de får göra sin befintliga lokal på hamnen lite större. Campingens kanske också få använda vår lokal om de behöver samla sina gäster för någon typ av information.

Jag är medveten om att området omfattas av strandskydd. Det behövs dispens från kommunen och ev. även från länsstyrelsen om man ska få bygglov på platsen. Ur Strandskyddslagen:

”För att få dispens från strandskyddet krävs enligt lagen särskilda skäl. Dessutom får det man vill göra inte påverka syftet med strandskyddet negativt. Allmänhetens tillgång till strandområdet och goda livsvillkor för djur- och växtliv måste alltså tryggas.” ”En allmän regel är att allmänheten ska kunna passera mellan strandlinjen och de planerade byggnaderna.”

Man kan få dispens

- ”om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften”.
- ”om anläggningen behövs för att utvidga en pågående verksamhet”
- ”om området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.”

Lerberget den 6 februari 2021

Birgitta Stefansson

tel. 042 - 34 99 43 e-post: stefanssonbirgitta@gmail.com